



Občinska uprava Občine Apače izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb) in 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25, 75/25 in 14/26) in Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22, 72/23), naslednjo

## LOKACIJSKO INFORMACIJO

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: 181 Apače

Številka/e zemljiške parcele/parcel: 10/42

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

| Št. parcele | Oznaka EUP | Oznaka namenske rabe | Naziv namenske rabe       | Opis namenske rabe            |
|-------------|------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 10/42       | AP 12      | C                    | Območje stavbnih zemljišč | Območje centralnih dejavnosti |

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

| Št. parcele | Veljavni prostorski akti                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Prostorski akti v pripravi                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/42       | Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19, 72/23) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, šte. 31/10, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/20, 52/21). | Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Apače št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/21, z dne 29.12.2021), identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih podatkov: 2757, v fazi pridobivanja konkretnih smernic |

### 4. ZAČASNI UKREPI

Na območju Občine Apače ni sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje prostorskega načrtovanja.

### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 10/42

Pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).

☒ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: 10/42

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele:

Pravna podlaga: 279. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21).

## 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

V skladu z določili 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj podatek ne navede.

## 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Na območju Občine Apače v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19) ni potrebno.

Stran | 2

## 8. PRAVNI REŽIMI

| Št. parcele | Pravni režim          | Pravna podlaga                                                                                                               |
|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/42       | Vodovarstveno območje | Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Apaškega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 22/13 in 79/15). |

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek iz grafičnega dela prostorskega akta:

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13, 60/15, 30/19, 72/23), je objavljen na spletni strani občine: <https://www.obcina-apace.si/objava/72492>

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

## 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Lokacijska informacija je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) takse prosta.

### Pripravila:

Višja svetovalka I  
Jožica Kovač Štefur

### DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

mag. Severin SOBOČAN